

CỤC THỊ HÀNH AN TP. HÀ NỘI

07/B-CC/THADS

Hoàng Mai, ngày 06 tháng 05 năm 2021

CÔNG VĂN BẢN

THÔNG BÁO

Số: 4190/ CV

Ngày 06 tháng 5 năm 2021

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thị hành an dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Ban an số 11/2020/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2020 của TAND quân Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thị hành an số 32/ĐTD/QĐ-CC/THADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Thị hành an dân sự quận Hoàng Mai.

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CC/THADS ngày 29 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành an dân sự quận Hoàng Mai về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thị hành an.

Căn cứ Quyết định về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CC/THADS ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành an dân sự quận Hoàng Mai.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05/05/2021 của Chi cục Thị hành an dân sự quận Hoàng Mai.

Chi cục Thị hành an dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự quận Hoàng Mai
Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bưởi Huy Bich, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Tài sản bán đấu giá: toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 20(11), tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: tổ 32A (nay là tổ 25) phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Diện tích 42,5m² (Số GCN: CI/864930, số vào sổ cấp GCN CS-HM/06409 do Sở tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 11/05/2017. Ngày 03/08/2017 đã đăng ký sang tên cho ông Phan Xuân Long và bà Triệu Ngọc Diệp, theo hồ sơ số 02990 ngày 31/07/2017. Ngày 09/08/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hoàng Mai đã chứng nhận việc đăng ký thế chấp đối với tài sản thế chấp). Diện tích thực tế: 42,3 m².

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản bao đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín...

- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tại sao phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn
hiện hành.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 06/05/2021 đến ngày 11 giờ 30 phút ngày 10/05/2021
(vào giờ hành chính)

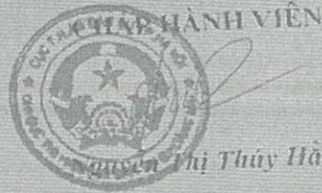
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức
thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy
định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của TCTHADS.
- Cục THADS TP Hà Nội.
- VKSND quận Hoàng Mai.
- Lưu VT, HSTHA



Thị Thúy Hằng